

# Asistencia para Compradores de Vivienda para Hogares Afectados por Inundaciones

Hasta **\$300,000**



El Programa de Asistencia para Compradores de Vivienda ReCoverCA ayuda a las personas y familias afectadas por las inundaciones de 2023/24 en California a comprar una residencia principal en zonas más seguras, proporcionando **asistencia para la compra de vivienda de hasta \$300,000**. La asistencia se condona **por completo después de cinco años\***, y no es necesario tener un historial crediticio perfecto para calificar.

**Las solicitudes de las personas afectadas por las inundaciones de 2023/24 se abrirán el 10 de noviembre de 2025.**

## Elegibilidad / Áreas de Desastre que Califican

Usted puede calificar si su residencia principal se encontraba en una zona afectada en el momento del desastre, como se indica a continuación:

### Área de Desastre que Califica de 2023:

- Tribu del Valle de Hoopa (Cód. Postal 95546)
- Condado de Monterey
- Condado de San Benito
- Condado de Santa Cruz
- Condado de Tulare
- Condado de Tuolumne

### Área de Desastre que Califica de 2023:

- Condado de San Diego

## Requisitos de Elegibilidad\*

- Los ingresos familiares no deben superar los límites de ingresos bajos a moderados (80% de los ingresos medios de la zona).
- Puntuación Crediticia de 640 o superior.
- Relación Deuda-Ingresos máxima del 45%.
- Debe cumplir los requisitos para ser considerado comprador de vivienda por primera vez (sin haber sido propietario en los últimos tres años), con excepciones limitadas.
- Debe completar un Curso de Educación para Compradores de Vivienda En Línea de 8 horas.
- Debe comprar en California fuera de una Zona Especial de Riesgo de Inundaciones o de una Zona de Riesgo de Incendios Alto/Muy Alto.

**Fondos Limitados - - ¡Consiga Calificar Hoy Mismo!**



\*Este folleto contiene información general sobre el programa, no es una oferta de extensión de crédito ni un compromiso de préstamo y está sujeto a cambios sin previo aviso. Las políticas completas del programa, las solicitudes de préstamo, las tasas de interés y las tasas porcentuales anuales (APR) están disponibles a través de los Prestamistas de ReCoverCA HBA. El Programa de Asistencia para Compradores de Vivienda ReCoverCA es proporcionado por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario de California, es posible gracias a una Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario - Recuperación por Desastre del HUD, y es administrado por la Autoridad Financiera Golden State (GSFA), una entidad y agencia pública debidamente constituida.